

Комітет з питань аграрної політики та земельних відносин

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 березня 2017 року
Протокол № 52

Про проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення права власників об'єктів нерухомого майна на викуп земельних ділянок державної та комунальної власності (реєстр. № 4804 від 14.06.2016)

Розглянувши проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення права власників об'єктів нерухомого майна на викуп земельних ділянок державної та комунальної власності (реєстр. № 4804 від 14.06.2016), поданий народним депутатом України Мушаком О.П., метою якого є кардинальне спрощення правового механізму викупу фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів нерухомого майна земельних ділянок державної та комунальної власності, на яких таке майно розташовано, Комітет відмітив наступне.

Законопроектом пропонується внести зміни до Цивільного та Земельного кодексів України, законів України «Про оцінку земель» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», згідно з якими, у разі, якщо орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування протягом місяця з дня надходження клопотання не прийняв рішення про продаж земельної ділянки або відмову в продажі у строки та з підстав, зазначених у законі, рішення про продаж такої земельної ділянки вважається прийнятим за замовчуванням, договір купівлі-продажу вважається укладеним з моменту надходження на казначейський рахунок відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування вартості земельної ділянки у розмірі її нормативної грошової оцінки, а право власності покупця на земельну ділянку підлягає державній реєстрації, крім випадків, коли Земельним кодексом України встановлено заборону на передачу таких земельних ділянок у приватну власність, або коли на зазначеній земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, що не знаходяться у власності її покупця.

Народними депутатами України – членами Комітету було висловлено ряд зауважень до законопроекту, зокрема, було зауважено, що запропоновані зміни містять суперечливі корупціогенні норми. Також було зауважено, що нормами законопроекту пропонується здійснити втручання в діяльність органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади в частині запровадження процедури продажу земельної ділянки «за замовчуванням».

Комітет Верховної Ради України з питань запобігання і протидії корупції відзначив, що у проекті акта виявлено корупціогенні фактори – проект акта не відповідає вимогам антикорупційного законодавства (рішення Комітету від 05.10.2016 протокол № 84). Законопроект необхідно повернути суб'єкту законодавчої ініціативи на доопрацювання.

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету у своєму висновку від 07.09.2016 висловив ряд зауважень до законопроекту і відзначив, що даний законопроект має вплив на показники бюджету (може потребувати додаткових видатків державного та місцевих бюджетів і обмежувати обсяг надходжень до державного та місцевих бюджетів від продажу земельних ділянок державної та комунальної власності у зв'язку із їх продажем за ціною у розмірі їх нормативної грошової оцінки).

Міністерство юстиції України (лист від 13.07.2016 № 24411/1446-0-1-16/8) висловило ряд зауважень і відзначило, що законопроект потребує доопрацювання.

Міністерство аграрної політики та продовольства України (лист від 22.07.2017 № 37-13-5-4/11475) висловило ряд зауважень та не підтримує зазначений законопроект.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України вважає, що за результатами розгляду у першому читанні законопроект доцільно відхилити.

З огляду на результати обговорення, Комітет **вирішив:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення права власників об'єктів нерухомого майна на викуп земельних ділянок державної та комунальної власності (реєстр. № 4804 від 14.06.2016), поданий народним депутатом України Мушаком О.П., повернути на доопрацювання суб'єкту права законодавчої ініціативи.

2. Співдоповідачем із зазначеного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначено Заступника Голови Комітету Бакуменка О.Б.

Заступник Голови Комітету

О. БАКУМЕНКО