



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань аграрної політики та земельних відносин

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 травня 2017 р.
Протокол № 55

Про проект Закону про внесення змін до Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо порядку оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері ведення Державного земельного кадастру (реєстр. № 6017 від 03.02.2017)

Розглянувши проект Закону про внесення змін до Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо порядку оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері ведення Державного земельного кадастру (реєстр. № 6017 від 03.02.2017), поданий Кабінетом Міністрів України, метою якого є запровадження механізму оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері ведення Державного земельного кадастру в адміністративному порядку, спрощення процедури врегулювання спорів та розгляду скарг, пов'язаних з веденням Державного земельного кадастру, врегулювання питання щодо забезпечення контролю за прийняттям відповідних рішень у сфері ведення Державного земельного кадастру, Комітет відмітив наступне.

Законопроектом пропонується внести зміни до Закону України «Про Державний земельний кадастр». Запропоновані зміни обумовлені необхідністю запровадження певних важелів контролю за прийняттям відповідних рішень у сфері ведення Державного земельного кадастру з боку Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органів.

Народними депутатами України – членами Комітету було підтримано необхідність внесення запропонованих змін. Однак, відзначено, що запропоновані зміни не враховують випадків, коли після державної реєстрації земельної ділянки вже зареєстровані речові права на неї, які, до того ж, могли згодом перейти до інших осіб (наприклад, у випадку продажу земельної

ділянки). Скасування державної реєстрації земельної ділянки в такому випадку залишить невирішеним питання законності усіх цих прав.

У зв'язку з цим, законопроект доцільно доповнити положеннями, якими пропонується встановити, що рішення державного кадастрового реєстратора про скасування державної реєстрації земельної ділянки, на яку зареєстроване речове право, може бути оскаржено виключно до суду. При цьому, вимога про скасування державної реєстрації земельної ділянки розглядається одночасно з вимогою про скасування реєстрації усіх речових прав на неї.

Крім того, законопроектом не визначено якій посадовій особі надається право здійснити певну реєстраційну дію у разі задоволення скарги.

Разом з тим, народні депутати України – члени Комітету відзначили, що персональна відповідальність за реєстраційні дії сприятиме захисту прав суб'єктів земельних відносин.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України вважає, що за результатами розгляду в першому читанні законопроект може бути прийнятий за основу з наступним урахуванням висловлених зауважень та пропозицій.

З огляду на результати обговорення, Комітет **вирішив:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України проект Закону про внесення змін до Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо порядку оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері ведення Державного земельного кадастру (реєстр. № 6017 від 03.02.2017), поданий Кабінетом Міністрів України, прийняти за основу.

2. Співдоповідачем із зазначеного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначити заступника Голови Комітету Бакуменка О.Б.

Заступник Голови Комітету

О. БАКУМЕНКО