



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань аграрної політики та земельних відносин

Р І Ш Е Н Н Я

від 7 листопада 2017 року
Протокол № 62

Про проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (реєстр. № 6403 від 21.04.2017)

Розглянувши проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (реєстр. № 6403 від 21.04.2017), поданий народними депутатами України Андрієвським Д.Й., Скуратовським С.І., Сташуком В.Ф. та іншими народними депутатами України, Комітет відмітив наступне.

Законопроектом пропонується внести зміни до Земельного кодексу України, законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини» з метою врегулювання питань планування та забудови територій, унормування питань, пов'язаних з регулюванням відносин при розробленні та затвердженні документації з просторового планування, забезпечення об'єднаних територіальних громад єдиною документацією із просторового планування, розширення повноважень органів місцевого самоврядування щодо регулювання забудови шляхом затвердження правил регулювання забудови територій, забезпечення реального зв'язку програм соціально-економічного розвитку із документацією із просторового планування, а також створення прозорого та неконфліктного механізму врахування громадських інтересів при розробленні та затвердженні документації з просторового планування.

Завданням законопроекту є продовження процесу дерегуляції та створення сприятливих умов ведення бізнесу, підвищення інвестиційної привабливості у будівельній галузі.

Під час обговорення законопроекту Комітетом було висловлено ряд зауважень до нього і зазначено щодо необхідності доопрацювання законопроекту при підготовці до другого читання з метою:

надання права здійснювати планування використання територій за межами населених пунктів не тільки сільським, селищним, міським радам об'єднаних громад, а й іншим сільським, селищним, міським радам;

виключення із тексту законопроекту терміну «функціональне призначення земельної ділянки», яке не використовується у земельному законодавстві і призведе до встановлення додаткових необґрунтованих вимог до землевласників та землекористувачів;

розповсюдження дії плану детального планування території не на окремі земельні ділянки, а на окрему компакту територію (район у місті, мікрорайон, квартал тощо);

надання можливості за відсутності плану детального планування здійснення приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;

закріплення незмінності меж сформованих земельних ділянок при розробленні документації з просторового планування, а також планів червоних ліній;

закріплення у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» співвідношення Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру;

забезпечення оприлюднення усієї містобудівної документації, документації із просторового планування у мережі Інтернет з можливістю вільного доступу до неї (за виключенням даних з обмеженою сферою розповсюдження);

встановлення чіткого положення, яке визначатиме, що розроблення планувальної документації не повинно впливати на існуючі права на земельні ділянки.

З огляду на вищевикладене, **Комітет вирішив:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (реєстр. № 6403 від 21.04.2017) прийняти за основу з урахуванням висловлених зауважень при підготовці до другого читання.

2. Дане рішення направити до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства.

Заступник Голови Комітету

О. БАКУМЕНКО