



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань аграрної політики та земельних відносин

---

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 грудня 2017 р.  
Протокол № 66

**Про проект Закону про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо стимулювання створення та діяльності дрібних фермерських господарств і деконцентрації повноважень у сфері земельних відносин (реєстр. № 7363 від 06.12.2017)**

Розглянувши і обговоривши проект Закону про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо стимулювання створення та діяльності дрібних фермерських господарств і деконцентрації повноважень у сфері земельних відносин (реєстр. № 7363 від 06.12.2017), поданий Президентом України, Комітет відмітив наступне.

Законопроектом пропонується внести зміни до 39 законодавчих актів України.

Метою законопроекту, згідно з пояснювальною запискою, є:

сприяння добровільному об'єднанню територіальних громад з метою формування спроможних органів місцевого самоврядування для виконання наданих їм повноважень;

удосконалення процедури розпорядження землями державної власності, які знаходяться за межами населених пунктів;

оптимізація правового регулювання у сфері здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;

врегулювання питання використання земель колективної власності;

забезпечення захисту майнових прав власників і користувачів земельних ділянок, запобігання протиправному поглинанню і захопленню підприємств в аграрному секторі економіки;

підвищення зацікавленості органів місцевого самоврядування в контролі за офіційним оформленням договорів оренди шляхом надання цим органам повноважень з регулювання пільг зі сплати місцевих податків, зокрема земельного, та встановлення сплати податку на доходи фізичних осіб з орендної плати за нерухоме майно, в тому числі земельні ділянки (паї), до місцевих бюджетів за місцезнаходженням земельних ділянок;

вирішення інших питань у сфері регулювання земельних відносин, вдосконалення процедури державної реєстрації земельних ділянок, речових прав на них, взаємодії Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

запровадження на законодавчому рівні дієвих запобіжників, які б унеможливили:

неправомірне заволодіння землями, які використовуються сільськогосподарськими підприємствами, у тому числі шляхом подвійної реєстрації договорів оренди земельних ділянок, які ними використовуються;

захоплення майна сільськогосподарських підприємств (будівель і споруд, сільськогосподарської техніки, урожаю, інших матеріальних активів);

поглинання сільськогосподарських підприємств шляхом протиправного привласнення корпоративних прав (часток);

протиправне зупинення діяльності сільськогосподарських підприємств внаслідок необґрунтованого накладення арешту на майно та активи підприємств, силової протидії їх виробничій діяльності.

Крім того, цілі та завдання законопроекту полягають у створенні через зміни до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України правових, економічних та соціальних передумов для легалізації фермерських господарств, в тому числі сімейних, з набуттям статусу фізичної особи-підприємця – виробника сільськогосподарської продукції, та відповідно забезпечення їх повноцінної участі в соціально-економічному житті держави зі встановленням пільгового порядку сплати єдиного податку та єдиного соціального внеску. Прийняття законопроекту дозволить наблизити податкове навантаження на одиницю площі земельної ділянки, що знаходиться у власності (використанні) фізичних осіб – громадян та суб'єктів господарювання (спрошенцям), та сприятиме реєстрації сільгоспвиробників суб'єктами господарювання, а також забезпечить скорочення розриву в податковому навантаженні на гектар між легально працюючими сільськогосподарськими товаровиробниками і тими, що працюють у тіні, без офіційного оформлення договорів оренди сільськогосподарських земель.

У пояснювальній записці зазначено, що ухвалення даних змін до законодавства дасть змогу знизити площу земель, що знаходяться у тіньовій оренді та використанні, і збільшити надходження до місцевих бюджетів від податку на землю, єдиного податку четвертої групи спрощеної системи оподаткування та податку на доходи фізичних осіб.

Народними депутатами України – членами Комітету з питань аграрної політики та земельних відносин було підтримано необхідність внесення запропонованих законопроектом змін.

Зокрема, зазначено, що надання об'єднаним територіальним громадам у власність земель державної власності у межах їх території дасть змогу отримати додаткові кошти для розвитку інфраструктури об'єднаних територіальних громад, стимулюватиме решту сільських, селищних та міських рад до об'єднання. Це стане ще одним дієвим кроком для завершення земельної реформи в Україні, який дасть змогу зменшити корупцію у

земельній сфері, дозволить оптимізувати процедуру здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, забезпечити захист майнових прав власників і користувачів земельних ділянок, унеможливити протиправне поглинання і захоплення підприємств в аграрному секторі економіки.

Також народними депутатами України – членами Комітету з питань аграрної політики та земельних відносин підтримано пропозиції щодо удосконалення процедури оподаткування земель, зокрема, законодавчі пропозиції щодо можливості збільшення доходів місцевих бюджетів за рахунок податку на доходи, який нараховується сільськогосподарськими товаровиробниками фізичним особам із виплачуваної їм орендної плати, та розширення повноважень місцевих органів самоврядування за рахунок можливості надання пільг окремим фізичним особам зі сплати місцевих податків і зборів. Зокрема, наголошувалося, що прийняття цього Закону забезпечить виведення з тіні та встановлення прозорих відносин стосовно оренди сільськогосподарської землі, відновлення соціальної справедливості щодо легального отримання фізичними особами доходів від землі та сплати з них податків, сприятиме легалізації сімейних фермерських господарств з набуттям статусу фізичної особи-підприємця – виробника сільськогосподарської продукції.

Члени Комітету з питань аграрної політики та земельних відносин висловили також і застереження до деяких запропонованих законопроектом законодавчих змін, зокрема, до положень законопроекту щодо нової процедури припинення права постійного користування землями сільськогосподарського призначення, які використовуються Національною академією наук України, національними галузевими академіями наук.

При цьому, під час обговорення законопроекту народні депутати України – члени Комітету з питань аграрної політики та земельних відносин відмітили можливість врахування висловлених до законопроекту зауважень при підготовці його до другого читання.

З огляду на результати обговорення, **Комітет вирішив:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України проект Закону про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо стимулювання створення та діяльності дрібних фермерських господарств і деконцентрації повноважень у сфері земельних відносин (реєстр. № 7363 від 06.12.2017), поданий Президентом України, прийняти за основу.

2. Рішення направити до Комітету Верховної Ради України з питань податкової та митної політики.

Заступник Голови Комітету

О. БАКУМЕНКО