



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань аграрної політики та земельних відносин

Р І Ш Е Н Н Я

від 3 квітня 2018 р.
Протокол № 71

Про проект Закону про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству (реєстр. № 8121 від 14.03.2018)

Розглянувши і обговоривши проект Закону про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству (реєстр. № 8121 від 14.03.2018), поданий народними депутатами України Кулінічем О.І., Бакуменком О.Б., Ляшком О.В. та іншими (разом 32 суб'єкти права законодавчої ініціативи), Комітет відмітив наступне.

Метою законопроекту є забезпечення захисту майнових прав власників і користувачів земельних ділянок, запобігання протиправному поглинанню і захопленню підприємств в аграрному секторі економіки, вирішення інших питань у сфері регулювання земельних відносин, вдосконалення процедури державної реєстрації земельних ділянок, речових прав на них, взаємодії Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Запропоновані законопроектом зміни до ряду законодавчих актів унеможливають:

неправомірне заволодіння землями, у тому числі шляхом подвійної реєстрації договорів оренди земельних ділянок, які використовуються сільськогосподарськими підприємствами;

захоплення майна сільськогосподарських підприємств (будівель і споруд, сільськогосподарської техніки, урожаю, інших матеріальних активів);

зупинення діяльності сільськогосподарських підприємств внаслідок необґрунтованого накладення арешту на майно та активи підприємств, силової протидії їх виробничій діяльності, поглинання підприємств шляхом протиправного привласнення корпоративних прав (часток).

Під час обговорення законопроекту народні депутати України – члени Комітету зазначили, що протягом останніх років рейдерське захоплення земель та майна сільськогосподарських підприємств набуло загрозливого для економіки країни характеру. Тому порушені питання є надзвичайно актуальними і потребують комплексного вирішення.

Прийняття законопроекту дозволить забезпечити захист майнових прав власників і користувачів земельних ділянок, запобігти протиправному поглинанню і захопленню сільськогосподарських підприємств.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України вважає, що за результатами розгляду у першому читанні законопроект реєстр. № 8121 потребує суттєвого доопрацювання з урахуванням висловлених зауважень та пропозицій.

Народні депутати України – члени Комітету з питань аграрної політики та земельних відносин відмітили можливість доопрацювання законопроекту при його підготовці до другого читання.

З огляду на результати обговорення, Комітет **вирішив:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України проект Закону про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству (реєстр. № 8121 від 14.03.2018), поданий народними депутатами України Кулінічем О.І., Бакуменком О.Б., Ляшком О.В. та іншими, прийняти за основу.

2. Співдоповідачем із зазначеного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначити заступника Голови Комітету Бакуменка О.Б.

Заступник Голови Комітету

О. БАКУМЕНКО