



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Комітет з питань аграрної та земельної політики

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 жовтня 2019 р.
Протокол № 8

**Про проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів
щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної
власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису)
через електронні аукціони
(реєстр. № 2195 від 01.10.2019)**

Розглянувши проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (реєстр. № 2195 від 01.10.2019), поданий народними депутатами України Підласою Р.А., Мовчаном О.В., Сольським М.Т. та іншими народними депутатами України, метою якого є правове забезпечення публічності та прозорості земельних торгів з продажу земельних ділянок державної та комунальної власності чи прав на них, що буде досягнуто шляхом проведення таких аукціонів в електронній торговій системі, Комітет відзначає наступне.

Проектом закону вносяться зміни, якими пропонується запровадити продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них виключно через електронні аукціони в електронній торговій системі в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладатиметься договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

На відміну від положень чинного законодавства, земельні торги будуть проводитись відповідно до договору між організатором та оператором електронного майданчика. Також проектом вносяться зміни, що передбачають автоматизацію ряду процесів наприклад, здійснення ставок учасниками, подання ними заявок на участь тощо, публікацію усіх документів, які стосуються торгів та земельних ділянок, в електронній

торговій системі, що є загальнодоступною та відкритою і забезпечує підвищення ефективності організації та проведення земельних торгів. Розмір, порядок сплати та повернення винагороди оператору електронного майданчика будуть визначатися в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України вважає, що за результатами розгляду у першому читанні законопроект доцільно направити на доопрацювання.

За результатами обговорення **Комітет вирішив:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (реєстр. № 2195 від 01.10.2019), прийняти за основу.

2. Співдоповідачем із зазначеного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначити Голову Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики Сольського М.Т.

Голова Комітету

М. СОЛЬСЬКИЙ