



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Комітет з питань аграрної та земельної політики

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2020 р.
Протокол № 31

Про проект Закону про внесення змін до Земельного кодексу України щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій (реєстр. № 3012) та проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю) (реєстр. № 3012-1)

Розглянувши і обговоривши проект Закону про внесення змін до Земельного кодексу України щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, поданий народним депутатом України Міньком С.А. (реєстр. № 3012 від 05.02.2020) та альтернативний проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю), поданий народними депутатами України Сольським М.Т., Литвиненком С.А., Чернявським С.М. та іншими (реєстр. № 3012-1 від 20.02.2020), Комітет відмітив наступне.

У Пояснювальній записці до законопроекту (реєстр. № 3012) зазначено, що відсутність чіткого законодавчого механізму щодо порядку безоплатної приватизації сільськогосподарських земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також відсутність конкретного переліку осіб, які мають право претендувати на отримання таких земель, призводить до неправомірного обмеження громадян України в реалізації їх конституційного права власності на землю. Тому автором цього законопроекту пропонується визначити конкретний перелік осіб, які мають право на безкоштовне отримання сільськогосподарських земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій у приватну власність, розробити «дорожню карту» реалізації права громадян на безкоштовне отримання сільськогосподарських земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств,

установ та організацій у приватну власність, а також врегулювати питання використання земель, які залишаються у державній або комунальній власності після розпаювання державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

Метою альтернативного законопроекту (реєстр. № 3012-1), згідно з пояснювальною запискою, є оптимізація процедури приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств.

Зокрема, законопроектом (реєстр. № 3012-1) пропонується встановити, що приватизація земель державних та комунальних сільськогосподарських підприємств може здійснюватися як у процесі приватизації самих підприємств, так і без прийняття рішення про їх приватизацію, на підставі рішення органу, до сфери управління якого належить підприємство, а також при ліквідації підприємств. Також передбачається, що при приватизації земель державних та комунальних сільськогосподарських підприємств здійснюється наступний розподіл їх сільськогосподарських угідь:

- до 40% земель розподіляється між працівниками підприємства та пенсіонерами з їх числа, працівниками державних і комунальних закладів соціальної сфери села (при цьому площа земель, що передається у власність одного працівника підприємства або пенсіонера з числа колишніх працівників підприємств визначається у розмірі середнього розміру земельної частки (паю) по району, а для працівників закладів соціальної сфери не може перевищувати 2 га);

- до 20 % земель передаються у власність учасникам бойових дій для ведення особистого селянського господарства (при цьому площа земель, що передається у власність однієї особи не може перевищувати 2 га);

- не менше 40% продаються на земельних торгах, а на період дії заборони на відчуження земель сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, - проводяться аукціони з набуття права оренди на ці землі (крім випадків приватизації земель підприємств у зв'язку з приватизацією самих підприємств).

У законопроекті (реєстр. № 3012-1) пропонується визначити, що у випадку приватизації земель підприємств у зв'язку з приватизацією самих підприємств, землі, які залишились після розподілу між працівниками підприємства, працівниками державних і комунальних закладів соціальної сфери села та учасниками бойових дій, вносяться до статутного (складеного) капіталу господарського товариства, у яке перетворюється підприємство, а на період дії мораторію на відчуження земель сільськогосподарського призначення, - передаються йому в оренду на 50 років. Несільськогосподарські угіддя та землі несільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні підприємства при його ліквідації передаються до комунальної власності територіальних громад за місцем їх розташування.

У висновках Головного науково-експертного управління Апарату Верховної Ради України від 28.04.2020 до законопроектів реєстр. № 3012 та реєстр. № 3012-1 зазначено, що за результатами розгляду у першому читанні

їх доцільно повернути суб'єктам права законодавчої ініціативи на доопрацювання.

При обговоренні зазначених законопроектів народними депутатами України – членами Комітету з питань аграрної та земельної політики було наголошено, що альтернативний законопроект (реєстр. № 3012-1) є більш комплексним. Реалізація даного проекту закону не потребує додаткових видатків з Державного та місцевих бюджетів України.

Членами Комітету було акцентовано увагу на тому, що відповідно до положень частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України для досягнення мети законопроекту (реєстр. № 3012-1) враховуючи його актуальність для аграрної галузі, є необхідність при підготовці до другого читання здійснити узгодження його положень із іншими структурними частинами законопроекту та/або положеннями законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні.

Також народними депутатами України – членами Комітету було зазначено, що висловлені Головним науково-експертним управлінням Апарату Верховної Ради України пропозиції та зауваження до законопроекту (реєстр. № 3012-1) можуть бути враховані при його доопрацюванні до II читання.

За результатами обговорення Комітет **вирішив:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України:

проект Закону про внесення змін до Земельного кодексу України щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій (реєстр. № 3012), поданий народним депутатом України Міньком С.А., відхилити;

проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю) (реєстр. № 3012-1 від 20.02.2020), поданий народними депутатами України Сольським М.Т., Литвиненком С.А., Чернявським С.М. та іншими, прийняти за основу.

2. Визначити Голову Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики Сольського М.Т. співдоповідачем при розгляді на пленарному засіданні Верховної Ради України законопроекту (реєстр. № 3012), а також доповідачем при розгляді альтернативного законопроекту (реєстр. № 3012-1).

Голова Комітету

М. СОЛЬСЬКИЙ