



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Комітет з питань аграрної та земельної політики

Р І Ш Е Н Н Я

від 2 грудня 2020 р.
Протокол № 46

**Про проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих
актів України (щодо єдиної правової долі земельної ділянки та
розміщеного на ній об'єкта нерухомості)
(реєстр. № 0850, II читання)**

На засіданні Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики розглянуто і обговорено підготовлену до розгляду у другому читанні порівняльну таблицю до проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості) (реєстр. № 0850 від 29.08.2019), поданий народними депутатами України Алексєєвим І.С., Лунченком В.В., Сторожуком Д.А., Кулінічем О.І., Бакуменком О.Б., який 08.12.2015 було прийнято за основу Верховною Радою України восьмого скликання. У зв'язку із завершенням роботи Верховної Ради України восьмого скликання розгляд даного законопроекту не було завершено прийняттям остаточного рішення. Відповідно до частини другої статті 106 Регламенту Верховної Ради України зазначений проект Закону підлягає розгляду Верховною Радою України нового скликання.

Перехідний проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості) було зареєстровано 29.08.2019 (реєстр. № 0850).

Законопроектом у редакції підготовленій до другого читання пропонується встановити «автоматичність» переходу прав користування

земельною ділянкою при переході права власності на розташовану на ній будівлю, споруду від землекористувача до нового власника майна.

Також встановлюється обов'язок набувача права власності на будівлю, споруду, що розташовані на земельній ділянці державної та комунальної власності, право користування якою не оформлено протягом 30-денного терміну з дня набуття такого права власності, здійснити відповідні дії для оформлення прав на земельну ділянку.

Прийняття законопроекту сприятиме поєднанню правової долі земельних ділянок та розташованих на них будівель, споруд, а також зменшить корупційні ризики при переоформленні прав землекористування на земельні ділянки державної та комунальної власності.

Комітет Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики за результатами обговорення вирішив:

1. Підтримати підготовлену до другого читання порівняльну таблицю, з поправками народного депутата України Сольського М.Т., поданими від Комітету, відповідно до пункту 4 частини першої статті 15 Закону України «Про комітети Верховної Ради України», з урахуванням техніко-юридичного і редакційного уточнення деяких її положень та рекомендувати Верховній Раді України доопрацьований до другого читання проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості) (реєстр. № 0850), прийняти у другому читанні та в цілому як Закону в редакції Комітету із подальшим техніко-юридичним доопрацюванням.

2. Доповідачем від Комітету на засіданні Верховної Ради України визначити голову Комітету Сольського М.Т.

Голова Комітету

М. СОЛЬСЬКИЙ