



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань аграрної політики та земельних відносин

Р І Ш Е Н Н Я

від 5 грудня 2017 р.
Протокол № 65

**Про доопрацьований проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення
(реєстр. № 6049-Д)**

На виконання Постанови Верховної Ради України від 14 листопада 2017 року № 2202-VIII «Про направлення на повторне перше читання проектів законів України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації використання масивів земель сільськогосподарського призначення та про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» Комітет Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин розглянув доопрацьований проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні. За результатами розгляду Комітет відмітив наступне.

Метою проекту закону є створення ефективного механізму використання масивів земель сільськогосподарського призначення з метою запобігання рейдерству та стимулювання зрошення, а також вирішення проблеми використання земель колективної власності на землю.

При доопрацюванні законопроекту на повторне перше читання було взято за основу положення законопроекту реєстр. № 6049-1, який було доповнено новими положеннями, зокрема:

закріплено правило, за яким умови договорів суборенди, що укладаються при обміні правами користування земельними ділянками, мають бути не гіршими, ніж умови договорів оренди;

встановлена обов'язковість оновлення нормативної грошової оцінки землі при проведенні інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення з передачею повноважень щодо її затвердження сільським, селищним, міським радам;

проведено чітке розмежування правового статусу земель під польовими дорогами всередині масиву земель сільськогосподарського призначення та польовими дорогами, які обмежують самі масиви. При цьому встановлено, що тим хто використовує земельні ділянки масиву, можуть бути передані в оренду виключно ті польові дороги, що перебувають всередині масиву, польові дороги, які обмежують його, залишаються землями загального користування;

виключено можливість зміни площі земельних ділянок при проведенні інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення;

встановлено на законодавчому рівні правовий статус земельних ділянок під полежащими лісовими смугами як земель сільськогосподарського призначення. При цьому, передбачена можливість передачі земельних ділянок під ними у користування фізичним та юридичним особам за умови збереження, відновлення та утримання насаджень.

З огляду на результати обговорення, Комітет **вирішив:**

1. Підтримати доопрацьований проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні та відповідно до статті 115 Регламенту Верховної Ради України подати його на розгляд Верховної Ради України на повторне перше читання.

2. Доповідачем із зазначеного питання визначити голову підкомітету з питань земельних відносин Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин Кулініча О.І.

3. Співдоповідачем із зазначеного питання визначити заступника Голови Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин Бакуменка О.Б.

Заступник Голови Комітету

О. БАКУМЕНКО