



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Комітет з питань аграрної та земельної політики

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня 2021 року
протокол № 68

до проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо одночасного переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розташований) (реєстр. № 5248 від 15.03.2021) підготовлений до другого читання

На виконання Постанови Верховної Ради України "Про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо одночасного переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розташований" від 17.06.2021 року № 1562-ІХ Комітет з питань аграрної та земельної політики розглянув на своєму засіданні 14 липня 2021 року підготовлений до другого читання проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо одночасного переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розташований) (реєстр. № 5248 від 15.03.2021) з урахуванням пропозицій та поправок, що надійшли від суб'єктів права законодавчої ініціативи до зазначеного законопроекту. За результатами розгляду, Комітет зазначив таке.

Положеннями проекту Закону реєстр. № 5248 редакції підготовленій до другого читання пропонується встановити "автоматичність" переходу прав користування земельною ділянкою при переході права власності на розташовану на ній будівлю, споруду від землекористувача до іншої особи.

Також встановлюється обов'язок набувача права власності на будівлю, споруду, що розташована на земельній ділянці державної та комунальної власності права користування якою не оформлено протягом 30 –денного терміну з дня набуття такого права власності, здійснити відповідні дії для оформлення прав на земельну ділянку.

В процесі доопрацювання до другого читання пропозиціями та поправками народного депутата України Сольського М.Т поданими від Комітету, відповідно до пункту 4, частини першої статті 15 Закону України «Про комітети Верховної Ради України» були включені наступні положення:

щодо автоматичності переходу права постійного користування земельною ділянкою державної, комунальної власності при передачі нерухомого майна з оперативного управління чи господарського відання одного державного, комунального підприємства, установи, організації у оперативне управління/господарського відання іншого підприємства;

щодо переходу права державної, комунальної власності на земельну ділянку при переході права власності на нерухоме майно до територіальної громади, держави;

щодо переходу права постійного користування земельною ділянкою державної власності у зв'язку з передачею у господарське відання Оператору газотранспортної системи України нерухомого майна, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування або зберігання природного газу;

Також законопроект був доповнений змінами до Закону України «Про іпотеку», які узгоджують положення цього закону із нещодавно прийнятим Законом № 1423 стосовно механізму застави права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

За результатами обговорень на засіданні, **Комітет вирішив:**

1. Підтримати підготовлену до другого читання порівняльну таблицю до проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо одночасного переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розташовано) (реєстр. № 5248 від 15.03.2021) з поправками народного депутата України Сольського М.Т. поданими від Комітету, відповідно до пункту 4, частини першої статті 15 Закону України «Про комітети Верховної Ради України», та рекомендувати Верховній Раді України прийняти законопроект (реєстр. 5248) в другому читанні та в цілому як Закон у редакції, запропонованій Комітетом, а також у разі його прийняття як Закону доручити Комітету разом з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України здійснити редакційне та техніко-юридичне доопрацювання його тексту.

2. Доповідачем від Комітету на засіданні Верховної Ради України визначити Голову Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики Сольського М.Т.

Голова Комітету

М. СОЛЬСЬКИЙ